

# UBYTOVACÍ PORIADOK

## Chata Radište

**Chata Radište je ubytovacie a spoločenské zariadenie Urbárskeho spolku vo Vavrišove, pozemkového spoločenstva. Jeho ubytovacia časť je bez recepcie a obsluhujúceho personálu. Celú prevádzku a styk s hosťami zabezpečujú iba zodpovední pracovníci uvedení v tomto Ubytovacom poriadku. V prípade akýchkoľvek problémov, sťažností alebo otázok sa obracajte na tieto osoby telefonicky, mailom alebo osobne. Host', ktorý si prenajme priestory v Chate Radište na ubytovanie alebo spoločenské využitie sa súčasne zaväzuje, že bude dodržiavať nasledovný ubytovací poriadok:**

1. Ubytovateľ môže ubytovať len hosťa, ktorý sa riadne prihlási. Za týmto účelom hosť ihneď po príchode predloží ubytovateľovi na nahliadnutie svoj platný doklad totožnosti. Prihlásenie na ubytovanie prípadne dohoda o prenájme priestorov sa uskutočňuje v priestoroch Urbárskeho domu vo Vavrišove. Fyzické prevzatie objektu potvrdí zodpovedná osoba spomedzi ubytovaných na mieste v prevádzkovom zošite. Súčasne sa dohodne dátum a čas, kedy bude objekt pripravený na odovzdanie ubytovateľovi.

2. Ubytovanie je možné objednať podľa kalendára obsadenosti na [www.urbar.sk](http://www.urbar.sk) telefonicky, mailom alebo osobne. V deň príchodu sa hosť môže ubytovať v čase od 14.00 hodiny do 18.00 hodiny a v deň odchodu musí opustiť objekt do 10.00 hodiny, pokiaľ nie je s ubytovateľom dohodnutý inak. Ak hosť do 18.00 hodiny nenahlási svoj príchod, po tomto čase môže ubytovateľ s objektom voľne disponovať. Výnimkou je, ak hosť uhradí zálohovú platbu za ubytovanie, vtedy ubytovateľ rezervuje izbu do 22.00 hodiny. Ak hosť nenastúpi ani do tejto hodiny, bude mu zálohová platba vrátená.

3. Ak hosť požaduje ubytovanie pred 12.00 hodinou a z tohto dôvodu nie je možné objekt v predchádzajúci deň prenajať, bude mu účtovaný ubytovací poplatok ako keby bol ubytovaný v predchádzajúci deň. Rovnako ak hosť objekt neuvolní do 10.00 hodiny a z tohto dôvodu ho nebolo možné prenajať, zaplatí ubytovanie aj za nasledujúcu noc.

4. Za ubytovanie a ostatné služby je hosť povinný platiť ceny v súlade s platným cenníkom umiestneným v objekte Chata Radište, v kancelárii Urbárskeho spolku a tiež uverejneným na stránke [www.urbar.sk](http://www.urbar.sk).

Cenu za ubytovanie uhradí hosť spravidla pri prevzatí kľúčov, po dohode aj pri odchode.

5. Hosť súhlasí s tým, že do priestorov chaty počas celej doby trvania jej prenájmu má právo vstúpiť za účelom vykonania svojich povinností chýžná, údržbár, prípadne zodpovedný zástupca ubytovateľa, ktorý sa preukáže preukazom na vstup do priestorov Urbárskeho spolku.

6. Ubytovateľ zodpovedá podľa Občianskeho zákonníka za veci vnesené hosťom do ubytovacích priestorov a za škodu, spôsobenú na odložených veciach, len pokiaľ tieto boli uložené na mieste pre to vyhradené. Za peniaze a cenné veci zodpovedá ubytovacie zariadenie vtedy, ak ich prevzalo do úschovy (proti vydanému potvrdeniu o prijatí) podľa Občianskeho zákonníka.

7. Hosť si pri obsadení objektu Chaty Radište vo vlastnom záujme prekontroluje kompletnosť, stav a funkčnosť zariadení a prípadné poruchy či nekompletnosť ihneď nahlási a zaznamená sa v prevádzkovom zošite.

8. V priestoroch chaty sa môžu prijímať návštevy iba so súhlasom ubytovateľa v čase od 8.00 do 21.00 hodiny. Ak sa návštevník bude zdržiavať v objekte po 21.00 hodine a nedohodne sa s ubytovateľom inak, bude posudzovaný ako ďalšia ubytovaná osoba a bude sa na ňu vzťahovať tento Ubytovací

poriadok, vrátane zaplataenia ceny za ubytovanie. Využívať na prenocovanie iné priestory ako izby, prípadne ubytovať na izbe viac osôb (malé deti) je možné len v núdzových prípadoch a s výslovným súhlasom ubytovateľa a za dohodnutú cenu. Takéto ubytovanie nepodlieha žiadnym štandardom pre ubytovanie a nemôže byť nijako reklamované. Ubytovateľ v takomto prípade nezodpovedá za nijaké škody na majetku ani zdraví takto ubytovaných osôb.

9. Hostia nesmú do priestorov chaty v žiadnom prípade a za nijakým účelom vpúšťať neznáme osoby.

10. Na izbách alebo v spoločenských priestoroch chaty host' **nesmie premiestňovať nábytok, zariadenie, vykonávať opravy, alebo akékoľvek zásahy do prístrojov, rozhlasových alebo televíznych prijímačov, prípadne do elektrickej siete alebo inej inštalácie.**

11. V celom objekte chaty je **prísny zákaz fajčenia** a používania otvoreného ohňa.

12. V priestoroch chaty nie je host'ovi povolené používať vlastné elektrické spotrebiče, okrem spotrebičov bežného použitia (holiace strojčky, sušiče vlasov, notebooky, nabíjačky a pod.). Spotrebiče určené na vlastnú prípravu jedál na okamžitú spotrebu je dovolené používať len na tento účel. Nie je dovolené pripravovať zaváraniny a iné druhy konzervovaných potravín vyžadujúcich použitie elektrických spotrebičov. Nie je dovolené sušiť hríby a iné potraviny na izbách a v priestoroch chaty.

13. Host' sa nesmie na izbách ani v spoločenských priestoroch chat hlučne zabávať, spievať, nahlas počúvať rozhlasový alebo televízny program ani reprodukovnú hudbu, pokiaľ by tým rušil ostatných ubytovaných hostí. V čase od 22.00 hodiny do 7.00 hodiny je povinný dodržiavať nočný kl'ud.

14. Host'ovi nie je povolené brať na izbu športové náradie a predmety (lyže, snowboardy, sánky apod.), na ktorých úschovu je vyhradené iné miesto (priestor pod schodišťom).

15. Host' má právo využívať všetky zariadenia objektu s výnimkou rozvodných zariadení elektriny, vody, telekomunikačných a bezpečnostných zariadení.

16. Host' zodpovedá za všetky škody spôsobené neodbornou a neprimeranou manipuláciou so zariadením chaty.

17. Je zakázané sušiť odev, uteráky a iné horľavé predmety na priamovýhrevných elektrických telesách alebo krbovej peci. Rovnako je zakázané prekladať nábytok tak, aby vzniklo nebezpečenstvo jeho poškodenia alebo vznietenia sálaním od krbu. Sušenie bielizne s využitím sálavého tepla krbovej pece musí byť vždy pod kontrolou zodpovednej osoby.

18. Ak je objekt bez dozoru, alebo všetci ubytovaní odchádzajú spať do spální, v krbovej peci nesmie horieť.

19. Na vykurovanie v krbovej peci je možné použiť len pripravené suché drevo, prípadne drevené brikety. Na zakurovanie sa zakazuje použiť benzín, naftu, riedidlá a iné ľahko horľavé a výbušné kvapaliny. V krbovej peci sa nesmú spaľovať plasty, uhlie, vlhké drevo a iné dechtujúce materiály. Na čistenie skla krbovej vložky nepoužívajte abrazívne materiály, iba handričku alebo papier a čistiaci prípravok pri krbe.

20. V okolí chaty sa správajte s ohľadom na blízkosť rekreačných zariadení a neobťažujte ich obyvateľov hlukom, hlasnou hudbou a spevom.

21. Je zakázané používať vodu z vodovodného systému chaty na plnenie prenosných bazénov, umývanie áut a iné využitie mimo objektu.

22. Host' je povinný pri odchode zamknúť vchodové dvere a bezdrôtovým ovládačom na kľúči aktivovať zabezpečovacie zariadenie objektu.

23. Host' je povinný udržiavať poriadok v spoločných priestoroch a na izbách a v deň odchodu ich dať do pôvodného stavu.

24. Za stratu kľúčov host' platí 50€.

25. Host' je povinný dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku od momentu, kedy si prenajal objekt a prevzal kľúče. V prípade, že ho závažným spôsobom poruší, ubytovateľ má právo ukončiť hosťovi pobyt aj pred uplynutím dohodnutej doby a uplatniť si prípadnú škodu na majetku a zariadení.

**Mgr. Dušan Janotka tel.: 0911396737**  
**Ing. Elena Teniaková tel.: 0911974298**

**mail: janotka@urbar.sk**  
**mail: teniakova@urbar.sk**

Vo Vavrišove, 25.3.2024

Za Urbársky spolok vo Vavrišove, poz. spol. : Mgr. Dušan Janotka, predseda